

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 05. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 020/2025/467-HD/TĐG LA-BĐS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức - Chi nhánh Long An;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐĐG-MNAS ký ngày 14/10/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 563/TBĐG.MNAS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, Nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC - Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 2.684.393.856 đồng.

- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 61, diện tích 2.868,4m², loại đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá trị: 1.858.317.696đ (Một tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, ba trăm mười bảy ngàn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 61, diện tích 295,5m², loại đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá trị: **826.076.160đ** (*Tám trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm sáu mươi đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất: 266.948.160đ.

- Nhà 1 (nhà riêng lẻ một tầng).

3. Đất đen san lấp: 508.646.400 đ.

- Đất đen san lấp thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 61, diện tích 2.649,2m³.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **3.459.988.416 đồng** (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm mười sáu đồng*).

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **519.000.000 đồng** (*Năm trăm mười chín triệu đồng*).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **05/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **05/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **05/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026**;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **16/01/2026** (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ

việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Trinh

